Progetto Singolarizzazione

Situazione al 30 novembre 2023

La situazione delle utenze di San Gimignano

tariffa domestica residente	2.269
tariffa domestica NON residente	902
tariffa domestica NON residente con + unità	10
unità sottese domestica non residente	45
tariffa condominiale	124
unità sottese condominiale domestica residente	664
unità sottese condominiale domestica NON residente	23
tariffa industriale	87
utenze commerciali	736
tariffa agricola zootecnica	20
Tariffa pubblica disalimentabile	7
Tariffa pubblica non disalimentabile	68
Tariffa altri usi - idranti e fontanelli	14
Tariffa altri usi - non potabile	1
TOTALE UTENZE ACQUEDOTTO	**4.238**
Reflui Civili	0
Reflui Industriali	13
TOTALE UTENZE	**4.251**

La situazione iniziale e il progetto walk-by

Nel 2012 erano presenti **109** Contatori intestati a una persona fisica ma che fornivano acqua a più immobili i cosiddetti «acquedotti privati» (oltre ai normali contatori condominiali)
La suddivisione della bolletta ai vari immobili veniva fatta attraverso contatori privati gestiti da una ditta privata
I singoli immobili sottesi erano **595**

Primo progetto pilota «lettura walk-by»
Presa in carico di Acque della gestione di tutti i contatori privati con sostituzione degli stessi con contatori con lettura walk-by e cessazione del servizio della ditta privata

Risolti **53** casi con inserimento contatore Padre non intestato e divisionali intestati ai singoli fruitori del servizio idrico (**368** contatori singoli)

Negli anni successivi **5** contatori sono stati cessati e altri **6** sono stati «singolarizzati»

Progetto singolarizzazione

Sebbene la normativa emanata dell'Autorità Nazionale (ARERA) regoli la gestione del servizio idrico integrato fino al punto di consegna, la stessa in più occasioni ha espresso un preciso indirizzo con riferimento alla necessità di promuovere specifiche azioni da parte degli Enti di governo dell'ambito (AIT, nel nostro caso), tese a favorire, nelle utenze aggregate, l'installazione di un misuratore per ogni singola unità immobiliare con l'obiettivo finale di rendere l'utente più consapevole dei propri consumi.

Per questo motivo AIT già nel 2020 ha approvato un progetto presentato da Acque per la «singolarizzazione»

Il progetto prevede due modalità principali:

- La vera e propria «singolarizzazione»
- La divisionalizzazione

Lavori esterni a carico di Acque con installazione contatori nuovi in sostituzione di quelli privati
Lavori interni a carico del cliente con contributo alle spese di € 100,00 a ciascuna unità immobiliare

Situazione attuale

UTENZE		utenze sottese
45	situazioni rimaste dal progetto precedente	227
2	risolti	2
10	ancora da contattare	50
33	Contattati	175
10	hanno risposto che non sono interessati	17
13	siamo in attesa di definizione da parte dei clienti	102
8	in corso	29
2	in valutazione	27

Oltre a 89 condominiali e non residenti con unità per un totale di 505 unità immobiliari sottese